

Hotel mit 45 Fremdenzimmern | Stadtmitte Essen



45127 Essen

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 2.100,00 m²
Kaufpreis: 3.985.000,00 EUR

Scout-ID: 141239677
Objekt-Nr.: E45127



Ihr Ansprechpartner:

Dipl.-Ing. Jürgen Hanck
Herr Dipl.-Ing. Jürgen Hanck
E-Mail: j.hanck@t-online.de
Mobil: +49 1514 1672480
Web: <http://www.hanck-immobilienberater.de>

Verfügbar ab: sofort
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 3 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB: 10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 20 Min.
Objektart: Hotel
Baujahr: 1970
Objektzustand: Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2022
Denkmalschutzobjekt: Ja
Etage(n): 7
Anzahl der Parkflächen: 18
Wesentliche Energieträger: Fernwärme
Qualität der Ausstattung: Normal
Keller: Ja
Personenaufzug: Ja

Provision für Käufer: 3,57 % Käuferprovision inkl. gesetzliche MwSt.

Vom Käufer zu zahlen. Ich behalte mir ausdrücklich vor, auch für die andere Vertragspartei provisionspflichtig tätig zu werden.

Hotel mit 45 Fremdenzimmern | Stadtmitte Essen



45127 Essen

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 2.100,00 m²
Kaufpreis: 3.985.000,00 EUR

Lage:

Die Straßenbahnhaltestelle befindet sich direkt vor dem Hotel.

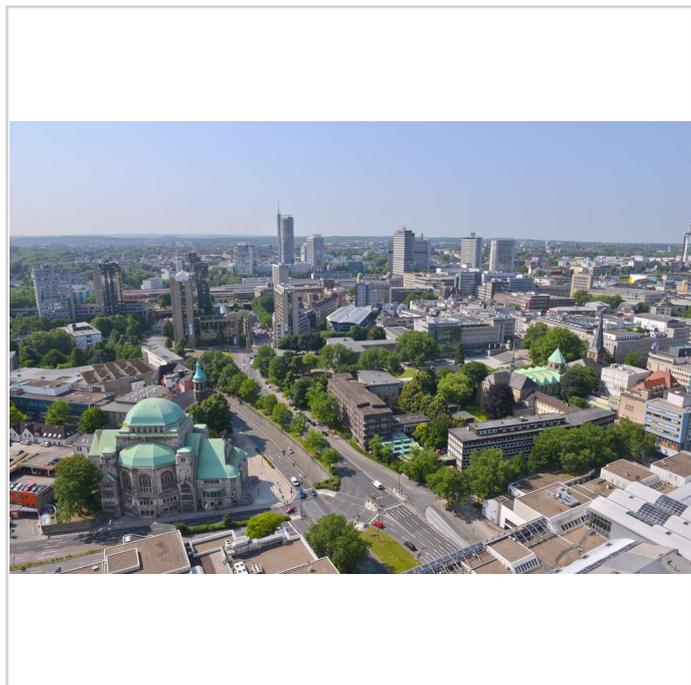
In 3 Minuten gelangen Sie zum Essener Hauptbahnhof und in 10 Minuten zum Messegelände.

Der Limbecker Platz, die Shoppingadresse Nr. 1 in Essen mit knapp 170 Shops und Gastrobetrieben ist 8 Gehminuten entfernt.

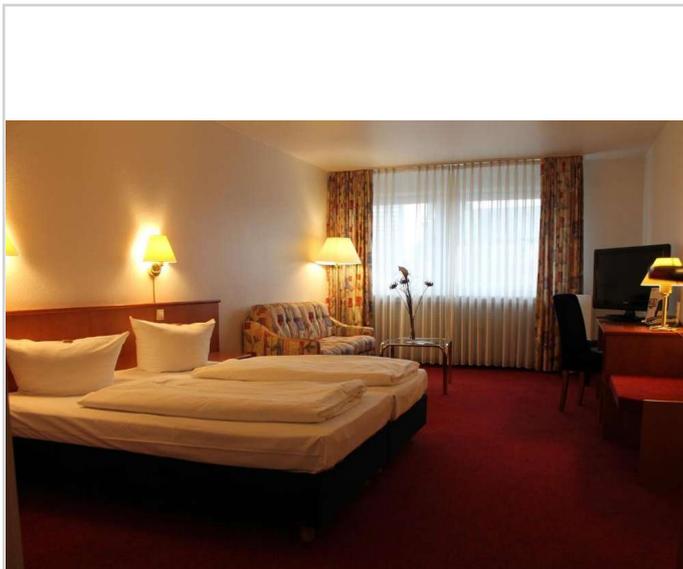
Die Fußgängerzone zum Essener Stadtkern beginnt am Hotel.

Die Universität Duisburg-Essen erreichen Sie in 1 Gehminute.

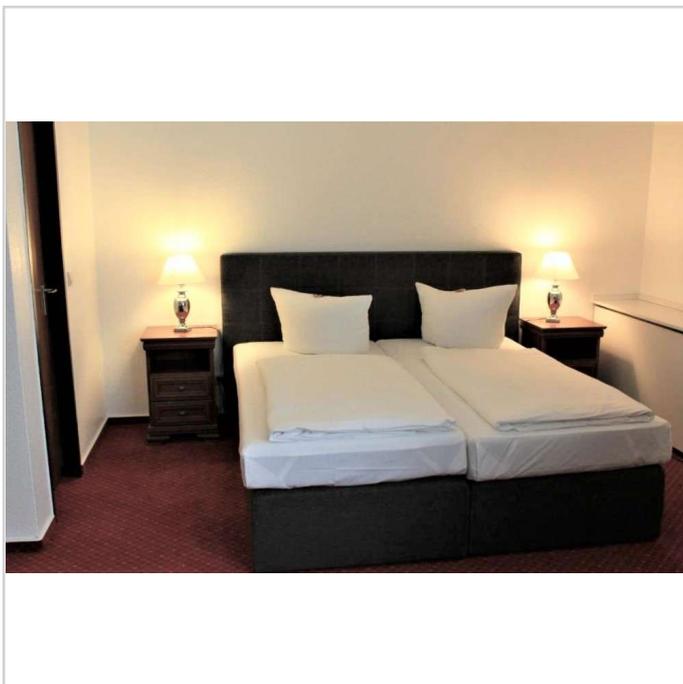
Der Autobahn-Anschluss A40 ist 1,66 km entfernt.



103_Skyline_tagsueber



04



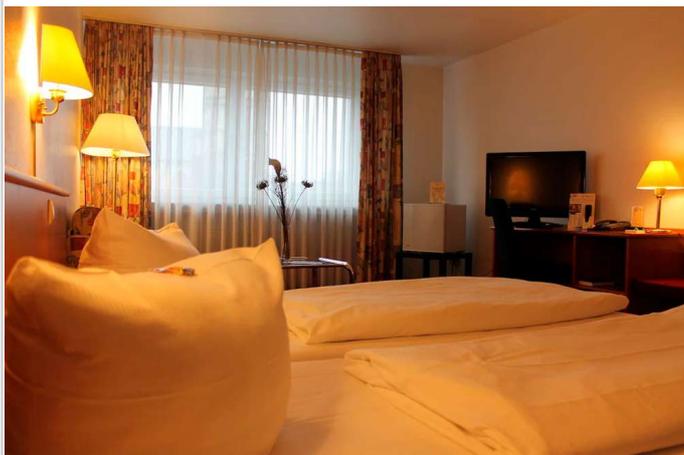
15

Hotel mit 45 Fremdenzimmern | Stadtmitte Essen



45127 Essen

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 2.100,00 m²
Kaufpreis: 3.985.000,00 EUR



23



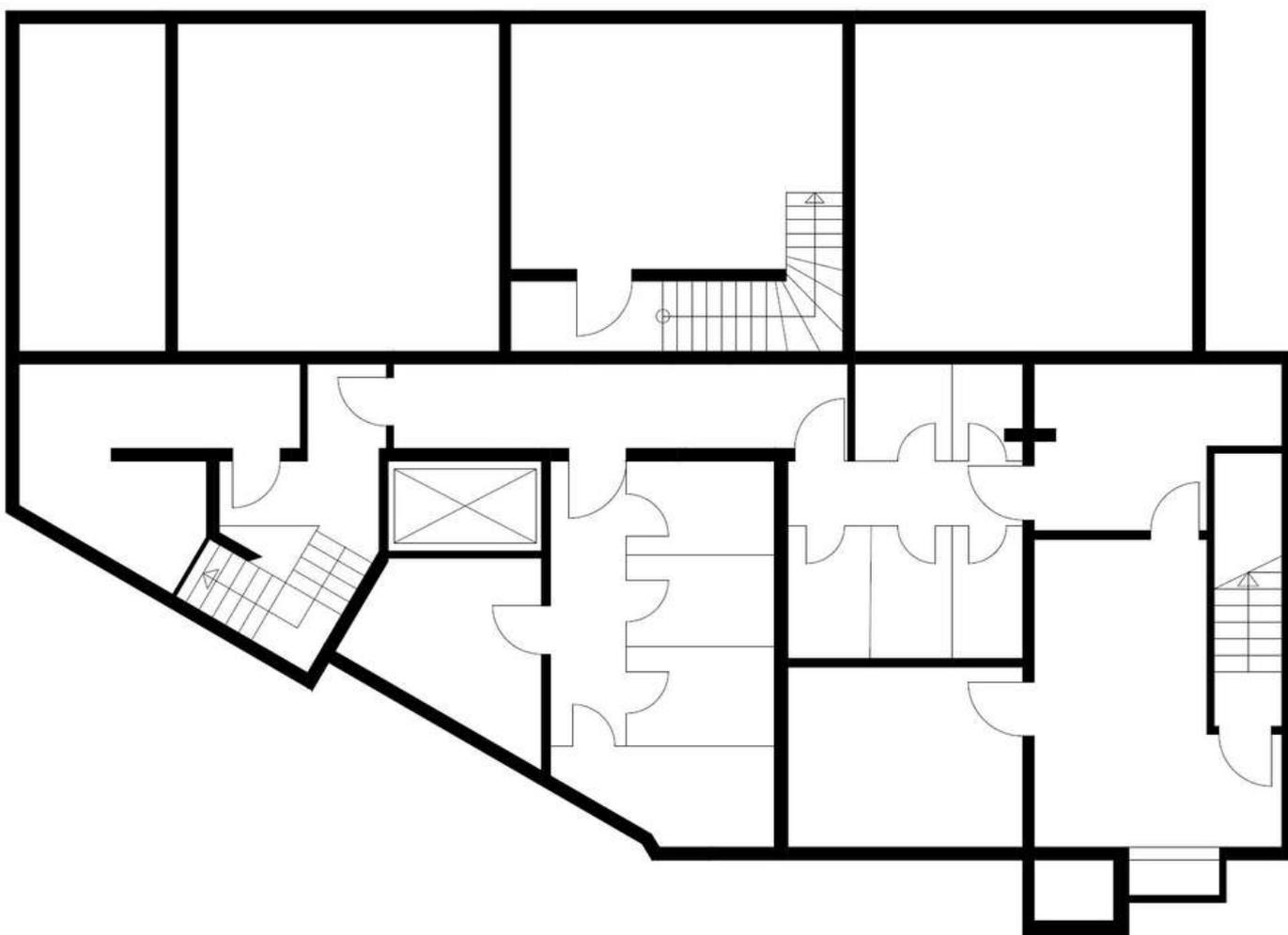
13

Hotel mit 45 Fremdenzimmern | Stadtmittte Essen



45127 Essen

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 2.100,00 m²
Kaufpreis: 3.985.000,00 EUR



Grundriss Hotel

Hotel mit 45 Fremdenzimmern | Stadtmittte Essen



45127 Essen

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 2.100,00 m²
Kaufpreis: 3.985.000,00 EUR

