

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 7 Wohnungen sowie 1 Wohnung und Lager im Hofgebäude



45888 Gelsenkirchen

Zimmer: 25,00
Wohnfläche ca.: 650,00 m²
Kaufpreis: 630.000,00 EUR

Scout-ID: 157949406
Objekt-Nr.: Bulmke



Ihr Ansprechpartner:

Dipl.-Ing. Jürgen Hanck - Immobilienberater

Herr Jürgen Hanck

E-Mail: juergen.hanck@t-online.de

Mobil: +49 171 2813186

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.:	389,00 m ²
Nutzfläche ca.:	150,00 m ²
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	9
Keller:	Ja
Baujahr:	1964
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Endenergieverbrauch:	119,50 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1964

Mieteinnahmen pro Monat: 3.640,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.,

verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Ich behalte mir ausdrücklich vor, auch für die andere Vertragspartei provisionspflichtig tätig zu werden.

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 7 Wohnungen sowie 1 Wohnung und Lager im Hofgebäude



45888 Gelsenkirchen

Zimmer: 25,00
Wohnfläche ca.: 650,00 m²
Kaufpreis: 630.000,00 EUR

Lage:

Der Stadtteil Bulmke-Hüllen liegt im Stadtbezirk Gelsenkirchen-Mitte nordöstlich der Gelsenkirchener Innenstadt.

Die Innenstadt ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich ca. 50 m vom Haus entfernt.

Weiterführende Schulen, wie das Grillo- und Ricarda-Huch-Gymnasium sind in unmittelbarer Nähe.

Die bürgerschaftliche Initiative „Bulmker Forum“ organisiert Veranstaltungen im Stadtteil mit dem Ziel Austausch und Begegnung zu fördern. Zu den Projekten der Initiative gehören das Martinsfest im Bulmker Park, die Gestaltung des Orangeplatzes zu einem multifunktionalen Spiel- und Sportplatz und auch der Erhalt der Grundschule Wanner Straße.



Ansicht2



Ansicht1

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 7 Wohnungen sowie 1 Wohnung und Lager im Hofgebäude



45888 Gelsenkirchen

Zimmer: 25,00
Wohnfläche ca.: 650,00 m²
Kaufpreis: 630.000,00 EUR

